



# A LOUER Locaux d'Activités

AMIENS Ouest, Accès direct A16.

À l'essentiel

2000 € HT HC/mois



Surface bâtie

300 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

2025



État

NEUF

Référence du bien : AM.116

**Description :** Ensemble immobilier neuf, à usage d'activités artisanales ou idéal PME. Au coeur d'une zone d'Activités dynamique, où sont déjà installées de nombreuses entreprises et avec accès direct à l'Autoroute A16. Très bel emplacement le long de l'axe Amiens-Abbeville.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 300 m<sup>2</sup> par atelier pouvant être couplés avec 1 ou 2 autres ateliers contigus, actuellement disponibles et représentant en tout 600 ou 900 m<sup>2</sup> de locaux d'activités.

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...):**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...):** 300 m<sup>2</sup> environ comprenant 1 bureau, 1 bloc sanitaires et atelier. Possibilité d'aménager des bureaux supplémentaires.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Loyer : 2 000 € HT et HC/mois + 50 € HT environ de charges locatives comprenant eau (selon consommation), éclairage extérieur et entretien des espaces verts, par cellule de 300 m<sup>2</sup>. EDF : compteur individuel à charge du locataire. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du locataire.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 2 000 € HT/an € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...):** Structure métallique, sol béton. Toiture isolée en bardage double peau. Murs en parpaings (intérieur) et plaque de béton (extérieur).

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 2

**Hauteur du bâtiment en m :** 5.5 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...):** Ensemble entièrement clos et arboré, disposant de 10 places de stationnement par cellule de 300 m<sup>2</sup> et d'un portail électrique motorisé.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-locaux-dactivites-2/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise

