Ensemble de bureaux

Pôle Jules Verne, Hauts-de-France

À l'essentiel

160 € HT/HC/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
450 m2	Immédiate	2023	NEUF

Référence du bien : AM.110

Description : Plateau de bureaux sur site industriel entièrement rénovés en 2023. Idéalement situés, au coeur d'un environnement industriel dynamique où sont déjà installés de nombreuses entreprises, services et commerces. Accès direct A29. Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : Plateau de 450 m²

Autre renseignements : Ensemble très lumineux et très agréable, de type industriel. Accès indépendant. DPE VIERGE.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Plateau complet de 450 m² qu'il est possible d'aménager. Blocs sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : non communiquées pour la moment (locaux neufs). Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur

Montant de la Taxe foncière €/an : A confirmer € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sol béton, ossature et charpente en acier, toiture bac acier.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Accessibilité aux véhicules : tous porteurs

Possibilité d'extension en m² : Possibilité d'un local de stockage de 70 m² en complément.