



Atelier avec bureaux et show-room

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie
560 m²



Disponibilité
Immédiate



Construction
Années 80



État
BE

Référence du bien : AM.0029

Description : Ensemble immobilier à usage d'activités/stockage, avec bureaux et show-room. Très bien situé avec visibilité de la Rocade Nord, donnant accès à l'A16. Au coeur de l'Espace Industriel Nord d'Amiens.

Parking : 7 places

Détail des surfaces : 560 m² au total comprenant un atelier de 385 m², 100 m² de bureaux et locaux sociaux dont une cuisine, vestiaires et sanitaires, 75 m² de show-room.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Cuisine, local d'archives, bloc sanitaires avec douche accessible par l'atelier. Un couloir dessert 3 bureaux, 1 open-space, le show-room et à un autre petit bureau et une salle de réunion.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 800 €/an comprenant l'entretien des espaces verts. Honoraires de l'Agence : 10 % du loyer annuel HT/HC à charge du Bailleur et 20 % du loyer annuel HT/HC à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 3 600 € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :