



A LOUER, Atelier avec bureaux

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

2920 € HT/HC/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
560 m2	Immédiate	Années 80	BE

Référence du bien : AM.0029

Description : Ensemble immobilier à usage d'activités/stockage, avec bureaux. Très bien situé avec visibilité de la Rocade Nord, donnant accès à l'A16. Au coeur de l'Espace Industriel Nord d'Amiens.

Parking : oui

Détail des surfaces : 560 m² au total comprenant un atelier de 400 m², 160 m² de bureaux et locaux sociaux dont une cuisine, vestiaires et sanitaires.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Cuisine, local d'archives, bloc sanitaires avec douche accessible par l'atelier. Un couloir desservant 3 bureaux, 1 open-space, la partie expo, 1 autre petit bureau et 1 salle de réunion.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 75 €/mois comprenant parking et entretien des espaces verts. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT/HC à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 3 300 € environ/an (valeur 2026) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, sol béton, toiture bardage.

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 5.5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

2C L'immobilier de votre Entreprise
FNAIM ENTREPRISES