



# Bureau

Amiens, Hauts-de-France

## À l'essentiel

500 € HT HC/mois



Surface bâtie

50 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 90



État

BE

Référence du bien : AM.0043

**Description :** Ensemble immobilier professionnel, accueillant différentes entreprises de services, au coeur de l'Espace Industriel Nord d'Amiens. Proximité directe A16.

**Parking :** 1 place

**Détail des surfaces :** 50 m<sup>2</sup> d'un seul tenant avec un local réserve équipé d'un point d'eau et d'un sanitaire. Possibilité d'installer une kitchenette.

**Autre renseignements :** Hall d'entrée commun à l'ensemble des bureaux.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Possibilité de louer d'autres bureaux contigus de 50 à 72 m<sup>2</sup>. Situés au 1er étage. Bureau lumineux.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives : 30 €HT/mois. Charges foncières : 440 €HT/an. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 9 € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**