



# Ensemble de bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

## À l'essentiel

1976 € HT/mois



**Surface bâtie**

296.5 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate



**Construction**

Années 90



**État**

BE

Référence du bien : AM.0035

**Description :** Immeuble de bureaux situé au coeur d'un centre d'Activités tertiaires, au Sud d'Amiens. Accès direct A16-A29 et Rocade Sud. Proximité directe du centre commercial Auchan, commerces, services et restauration. Site desservi par le Bus.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 76.50 m<sup>2</sup> situés en R+1 et 220 m<sup>2</sup> situés en R+2, parties communes comprises.

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Situés en R+1 et R+2, cet ensemble immobilier est composé de 2 bureaux, 1 salle de réunion en R+1 et de 7 bureaux, 1 grande salle, 1 kitchenette, 1 local archives, dégagements, 2 sanitaires H et F en R+2. Les parties communes comprennent un sas d'entrée, cage d'escalier et palier.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** 16.70 € HT/m<sup>2</sup>/an environ comprenant : entretien des espaces verts et parking, entretien des parties communes, électricité des parties communes et parking, abonnement et consommation d'eau. EDF : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 2 900 € HT/an environ pour l'ensemble. € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-8/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES