Ensemble de bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

110 € HT/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
220 m2	Décembre 2025	Années 90	BE

Référence du bien : AM.0035

Description : Immeuble de bureaux situé au coeur d'un centre d'Activités tertiaires, au Sud d'Amiens. Accès direct A16-A29 et Rocade Sud. Proximité directe du centre commercial Auchan, commerces, services et restauration. Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 220 m² situés en R+2, parties communes comprises.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Situé en R+2, cet ensemble immobilier est composé d'un espace accueil, de 7 bureaux, 1 grande salle, 1 kitchenette, dégagements. Les parties communes comprennent un sas d'entrée, cage d'escalier, palier et 2 blocs sanitaires H et F.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 25.75 € HT/m²/an environ comprenant : entretien des espaces verts et parking, entretien des parties communes, électricité des parties communes et parking, abonnement et consommation d'eau et Taxe Foncière. EDF : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 817 € HT/an environ. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-8/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES