



Locaux commerciaux à LOUER

SUD OUEST Amiens

À l'essentiel

150 € HT/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
472 m2	Immédiate	En cours de livraison	NEUF

Référence du bien : EXT.AM.0017

Description : Au SUD-OUEST de la Métropole Amiénoise, cet ensemble est situé le long de la RN29 (axe Amiens-Rouen), au coeur d'une ZAC en plein développement, où sont déjà installés des entreprises artisanales, des services tertiaires et commerces, à 10 min du CHU et des Autroutes A16-A29.

Parking : oui

Détail des surfaces : Reste actuellement 4 cellules commerciales disponibles : lots 1, 2, 4 et 5 d'une surface respective de 104 m², 137.20 m², 112.75 m² et 118.41 m².

Autre renseignements : Ensemble immobilier situé en angle de rue avec effet vitrine garanti, puisqu'en façade de la RN29. Ensemble immobilier indépendant érigé sur un terrain de 3 300 m² environ.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble neuf et qualitatif, composé de 5 cellules commerciales dont 2 sont est déjà sous option.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Location : 150 €HT et HC le m² par an. Charges de consommation propre (eau, électricité). Honoraires de l'agence : 15% du loyer HT et HC pour la location, à la charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : NC, locaux neufs € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, bardage double peau vertical noir Graphite avec insertion de bardage bois. Toiture bac acier. lanterneaux donnant une belle luminosité. Toiture équipée de panneaux solaires pour tendre vers un bilan énergétique le plus neutre possible.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 15 places de stationnement dont 2 PMR.

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/locaux-commerciaux/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES