



# Bâtiment

Est AMIENS, Longueau (80330)

## À l'essentiel

Nous consulter



**Surface bâtie**

420 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

1er trimestre



**Construction**

En cours



**État**

NEUF

Référence du bien : AM.0017

**Description :** Bâtiment en cours de construction, idéalement placé, zone d'activités commerciales, érigé sur un terrain de 1 397 m<sup>2</sup>, au coeur de la ZAC PJV où sont installées de nombreuses enseignes, entreprises, restauration et autres services.

**Parking :** 12 places

**Détail des surfaces :**

**Autre renseignements :** Bâtiment livré brut avec fluides intérieurs. Aménagement intérieur à la charge du Preneur.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :**

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT à la charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Dalle béton, charpente métallique, couverture multicouche, bardage double peau, vitrine alu et vitrage isolant, porte automatique en alu, porte sectionnelle.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/batiment/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES