Bureau

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

800 € HT/HC/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
72 m2	Immédiate	Années 90	TBE

Référence du bien : AM.0042

Description : Ensemble immobilier professionnel, accueillant différentes entreprises de services, au coeur de l'Espace Industriel Nord d'Amiens. Proximité directe A16.

Parking : 2 places

Détail des surfaces : 72 m² d'un seul tenant avec un local réserve équipé d'un point d'eau et d'un sanitaire. Possibilité d'installer une kitchenette.

Autre renseignements : Hall d'entrée commun à l'ensemble des bureaux.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Possibilité de louer d'autres bureaux contigus de 50 à 72 m². Situés au 1er étage. Bureau lumineux.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 50 €HT/mois. Charges foncières : 611 € HT/an. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC.

Montant de la Taxe foncière €/an : 8.50 € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :