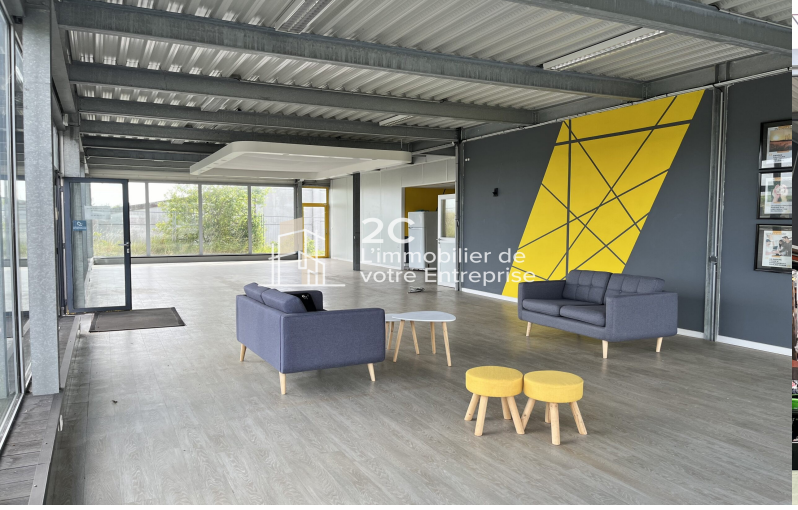




A VENDRE, Bel espace show-room avec atelier et bureaux, terrain

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
1490 m2	Immédiate	Années 2000	TBE

Référence du bien : AM.0071

Description : Ensemble immobilier très bien placé, en vitrine de la RN29, axe AMIENS-ROUEN. A 1 min de l'échangeur A16. Site desservi par le Bus.

Parking : oui

Détail des surfaces : Terrain de 2 967 m² environ sur lequel est érigé un ensemble immobilier de 816 m² environ (bat A), et d'un 2nd bâtiment de 673 m² (bat B). possibilité d'exposer également en extérieur.

Autre renseignements : DPE : bâtiment autonome, classement C. GES : faible, classement A. Terrain entièrement clos et sécurisé. Ces locaux sont équipés de compteurs individuels (EDF, chaufferie par géothermie assurant le chauffage et le refroidissement, avec plancher dalles flottantes isolées). Forage d'eau commun avec comptage de la consommation électrique.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : BAT A : RDC : Grand hall d'exposition de 145 m² avec 1 espace bureau ou réserve donnant accès à l'atelier, 1 espace archives. Un atelier de 437 m² environ composé d'une partie stockage pour petit matériel (racks), atelier complet et espace sanitaires, chaufferie. R+1 : accessible par escalier, 4 bureaux, 1 grand open-space, 1 grande salle de réunion ou formation, 1 espace kitchenette, 1 bloc sanitaires, 1 espace archives. BAT B : RDC : surface d'exposition de 247.25 m², un atelier de 165.67 m² équipé d'une porte sectionnelle motorisée. R+1 : une partie magasin de 154.40 m² et une partie bureaux de 105.55 m². Le BAT A sera disponible à compter de fin janvier 2025. Le BAT B est actuellement occupé (loyer perçu : 1 830 €HT/mois).

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Refacturation de l'eau. Electricité : compteur individuel. Honoraires de l'agence : 5% HT du prix de vente à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 4 266 € € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, bardage double peau, isolation toiture bac acier, nombreux puits de lumière. Espace atelier très lumineux. Sol béton. 1 bloc sanitaires PMR

https://www.2c-immobilier.com/resultat/bel-espace-show-room-avec-

2C L'immobilier de votre Entreprise
RNAIM ENTREPRISES