



A LOUER Locaux d'activités

CAMON, Amiens Est, Hauts-de-France

À l'essentiel

2875 € HT/mois



Surface bâtie
450 m²



Disponibilité
1er janvier 2026



Construction
Années 2000



État
BE

Référence du bien : AM.112

Description : Ensemble immobilier à usage d'atelier avec bureaux, situés au coeur d'une zone d'Activités dynamique et en plein essor, où sont déjà installées de nombreuses entreprises industrielles, artisanales et de services. Accès direct Rocade Est et autoroutes A16-A29. Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 450 m² au total composé d'une partie atelier d'activités/stockage et bureaux.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 espace accueil à l'entrée de la partie tertiaire droite, 1 bureau de réception, 1 couloir donnant accès à l'issue de secours, 3 bureaux, 1 open space (5 postes de travail), 1 espace kitchenette et sanitaires à l'entrée gauche du local, ainsi que 2 bureaux, 1 open space, couloir et salle de réunion pour la partie du fond. Mezzanine au dessus des bureaux de droite.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : Taxe Foncière, consommation d'eau et d'électricité. Le locataire devra gérer l'ouverture de chacun des compteurs et s'acquittera des factures correspondantes. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT et HC. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 703 €/an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, sol béton.

Charge admissible au sol t/m² : 2

Hauteur du bâtiment en m : 4.8 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-locaux-dactivites/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES