Entrepôt, Activités,

80136, Rivery

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
600 m2	Immédiate	années 70-80	Correct

Référence du bien : AM.0009

Description : Entrepôt de stockage ou d'activités. Proximité Zone d'Activité de la Haute Borne, Accès direct Rocade Est, et autoroutes A29, A16.

Parking : Oui

Détail des surfaces : DPE EN COURS.

Autre renseignements : LOCAUX EGALEMENT à VENDRE en totalité, pour une surface de 1 200 m² dont 1 partie est déjà louée en bail commercial, sur un terrain de 3 068 m².

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 bureau en RDC de 50m² environ et 1 bureau en R+1, chauffés électriquement (radiateurs). Sanitaires, douche, 1 pièce avec évier.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : --- €/mois (entretien des espaces verts..). Eau refacturée ; compteur électrique individuel. Loyer payable par trimestre et d'avance. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT. Pour la vente : 5% HT du prix de vente.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sol béton, structure métallique et parpaings. Isolation en toiture. Toiture fibro sur la partie ancienne. La 2nde partie ayant été construite fin 1991, où la toiture est en bac acier. Non chauffé mais isolé.

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 6 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Nombreuses places de stationnement, en commun avec le locataire voisin.

Possibilité d'extension en m² :