



# Atelier

15 min AMIENS Sud, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



**Surface bâtie**  
250 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**  
Printemps 2023



**Construction**  
Années 90



**État**

Référence du bien : EXT.AM.0008

**Description :** Atelier de stockage, idéal ARTISAN. Proche Amiens Sud, 15 min. Accès A16, sortie Essertaux à - de 10 min. Gare à 15 min (Ailly-sur-Noye ou la Faloise).

**Parking :** oui

**Détail des surfaces :** 250 m<sup>2</sup>

**Autre renseignements :** Atelier de stockage, dalle béton pour 1 véhicule, structure métallique, murs en parpaings, petite mezzanine, possibilité de faire un bureau.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :**

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

