



# Bureaux

AMIENS Ouest, Hauts-de-France

## À l'essentiel

4170 € HT/mois



Surface bâtie

296 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

2021



État

Neuf

Référence du bien : AM.0080

**Description :** Ensemble immobilier tertiaire qualitatif, situé au coeur d'une zone d'activités en pleine expansion, sortie directe A16.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** Ensemble de bureaux situés au 2nd étage et desservi par ascenseur.

**Autre renseignements :** Ensemble de bureaux aménagés et cloisonnés. Possibilité d'installer une kitchenette.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Plateau cloisonné composé de bureaux et d'open space. Bureaux très lumineux et très agréables.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Loyer : 170 €HT et HC/m<sup>2</sup>/an environ, parking compris. Bail commercial. Charges locatives : 627 €HT/m<sup>2</sup>/an soit 2 510 €HT environ par an, comprenant : eau, électricité, nettoyage des communs, ascenseur, espaces verts. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 4200€/an (14 €HT/m<sup>2</sup>) € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Sol PVC gris.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** 10 places

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

