



# Bureaux adaptés aux métiers de l'imm

80160, Saint-Saulieu



À l'essentiel

300 € HT/mois



Surface bâtie

21 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

1950



État

Très bon état

Référence du bien : AM.0005

Description : 2 bureaux de 10/11m<sup>2</sup> + salle de signature en commun + cuisine commune

Parking : NC

Détail des surfaces :

Autre renseignements : Idéalement , profession en lien avec l'immobilier. Esprit de pôle immobilier réuni en un lieu (courtier, courtier en travaux...)

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :

Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an : 30 € HT environ le m<sup>2</sup> par an, soit 50 € HT par mois de provisions incluant l'électricité, l'eau et le wifi. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 tiers du montant du loyer € HT/m<sup>2</sup>/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :

Hauteur du bâtiment en m : t/m<sup>2</sup>

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :