



Ensemble de Bureaux

POIX-DE-PICARDIE, Hauts-de-France

À l'essentiel

3000 € HT/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
400 m2	immédiate	Années 2010	TBE

Référence du bien : EXT.AM.0020

Description : Ensemble de bureaux situés au coeur de la Zone d'Activités de Poix-de-Picardie, à 2 pas de l'A29, proches centre bourg et tous services de proximité, Axe AMIENS-ROUEN.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 400 m² de bureaux en RDC et R+1 érigés sur un très grand terrain (1ha environ constructible), entièrement clos et sécurisé (portail, caméras).

Autre renseignements : L'ensemble de ces bureaux et dégagements sont équipés de placards de rangement intégrés. Ensemble très lumineux et agréable. Possibilité de travaux (automatisation du portail, installation de la climatisation sur l'ensemble des bureaux, sols en parquet au RDC, bornes de stationnement électriques...). Travaux réintégrés dans le loyer.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : RDC : grand hall d'entrée avec espaces bureaux (open space) pour 6 postes de travail, pouvant être agrandi par un 2nd grand espace (nombreux postes de travail) idéal pour formation. 2 bureaux, 1 espace cuisine, blocs sanitaires H et F avec lavabo. R+1 accessible par escalier : palier, dégagements desservant 3 bureaux dont 1 équipé d'un espace kitchenette pour salle de repos-repas, 1 grand open space, 1 espace archives ou réserve, blocs sanitaires H et F. 200 m² environ par niveau. Possibilité de cloisonner les grands espaces si nécessaire.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges d'eau et d'électricité : compteurs individuels. Charges locatives : entretien des espaces verts et taxe foncière : montants communiqués sous peu. Bail 3.6.9. (précaire possible mais sans travaux).

Montant de la Taxe foncière €/an : A confirmer € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-21/