



A LOUER, BUREAUX

AMIENS Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

125 € HT/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
86.77 m2	immédiate	Années 2010	TBE

Référence du bien : AM.0096

Description : Ensemble de bureaux très bien situés, au 2nd étage d'un immeuble tertiaire très qualitatif, au coeur d'un centre d'affaires qui accueille de nombreuses entreprises de services. Proximité directe d'un centre commercial (restauration, commerces, ...). Accès direct A16-A29 (1 minute). Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 86.77 m² de bureaux, parties communes incluses.

Autre renseignements : DPE EN COURS.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 86.77 m² comprenant 1 bureau, 1 grande salle et dégagements. En parties communes : hall d'entrée, cage d'escaliers, ascenseur, sanitaires H/F.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 250 € HT/mois comprenant la TF, entretien des espaces verts et parking, ménage des parties communes et vitrages des parties communes, entretien ascenseur et connectivité, entretien de la VMC, consommation et abonnement électrique, éclairage des parking, abonnement internet, consommation et abonnement eau, quote-part assurance bâtiment. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC , à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : inclus dans les charges locatives. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Parking en foisonnement.

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/plateaux-de-bureaux-4/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES