



PLATEAUX de BUREAUX

AMIENS Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

155 € HT/m²/an



Surface bâtie

277 m²



Disponibilité

immédiate



Construction

Années 2010



État

TBE

Référence du bien : AM.0096

Description : Ensemble de bureaux très bien situés, au 2nd étage d'un immeuble tertiaire très qualitatif, au coeur d'un centre d'affaires qui accueille de nombreuses entreprises de services. Proximité directe d'un centre commercial (restauration, commerces, ...). Accès direct A16-A29 (1 minute). Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 277 m² de bureaux, parties communes incluses répartis en 3 lots de 86, 87 et 104 m² qu'il est possible de louer ENSEMBLE ou SEPARÉMENT, + 10% de parties communes par lot.

Autre renseignements : DPE EN COURS.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : * lot 1 : 86 m² comprenant 2 bureaux, 1 kitchenette et dégagements. * lot 2 : 87 m² comprenant 1 bureau, 1 grande salle de réunion et dégagements. * lot 3 : 104 m² en un seul plateau aménageable, dégagements. En parties communes : hall d'entrée, cage d'escaliers, ascenseur, sanitaires H/F.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 250 € HT/mois comprenant la TF, entretien des espaces verts et parking, ménage des parties communes et vitrages des parties communes, entretien ascenseur et connectivité, entretien de la VMC, consommation et abonnement électrique, éclairage des parking, abonnement internet, consommation et abonnement eau, quote-part assurance bâtiment. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC , à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : inclus dans les charges locatives. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Parking en foisonnement

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/plateaux-de-bureaux-4/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

