



A LOUER, bureaux

AMIENS SUD, Dury, Hauts-de-France

À l'essentiel

1300 € HT/HC/mois



Surface bâtie

112 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 2000



État

TBE

Référence du bien : AM.0107

Description : Ensemble de bureaux, situés à Amiens Sud, accès direct A16-A29, à proximité du centre commercial Auchan, de la Vallée des Vignes où sont installées de nombreuses entreprises tertiaires, commerciales et de services. Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 112 m² au total répartis sur 2 niveaux : RDC et R+1.

Autre renseignements : DPE A.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : *RDC : 1 salle d'accueil de 12 m² ; 3 bureaux d'une surface respective de 20, 15 et 10 m² ; 2 blocs sanitaires ; 2 espaces réserves, dégagement. *R+1, accessible par escaliers : 1 open space de 35 m² ; 1 espace cuisine de 9 m² environ.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 75 €HT/mois, comprenant la TF, l'entretien des espaces verts, eau. Bail 3.6.9. Bail sous seing privé. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : Inclus dans les charges locatives € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 6 places de stationnement privatives devant les bureaux.

Possibilité d'extension en m² : Non

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-bureaux/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES