

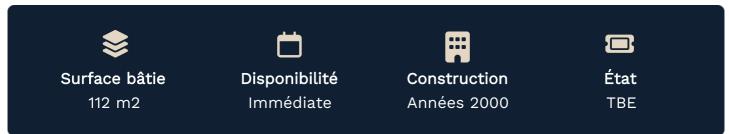
A LOUER, bureaux

AMIENS SUD, Dury, Hauts-de-France

À l'essentiel

1300 € HT/HC/mois





Référence du bien : AM.0107

Description : Ensemble de bureaux, situés à Amiens Sud, accès direct A16-A29, à proximité du centre commercial Auchan, de la Vallée des Vignes où sont installées de nombreuses entreprises tertiaires, commerciales et de services. Site desservi par le Bus.

Parking: Oui

Détail des surfaces : 112 m² au total répartis sur 2 niveaux : RDC et R+1.

Autre renseignements : DPE EN COURS

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...): *RDC: 1 salle d'accueil de 12 m²; 3 bureaux d'une surface respective de 20, 15 et 10 m²; 2 blocs sanitaires dont 1 PMR; 2 espaces réserves, dégagement. *R+1, accessible par escaliers: 1 open space de 35 m²; 1 espace cuisine de 9 m² environ.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 75 €HT/mois, comprenant la TF, l'entretien des espaces verts, eau. Bail 3.6.9. Bail sous seing privé. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : Inclus dans les charges locatives € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...):

Charge admissible au sol t/m2:

Hauteur du bâtiment en m: t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...): 6 places de stationnement privatives devant les bureaux.

Possibilité d'extension en m2: Non



