



# A LOUER Locaux commerciaux/Bureau

Centre Ville, AMIENS

## À l'essentiel

1250 € HC/mois



**Surface bâtie**

70 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Automne-Hiver



**Construction**

Années 1900



**État**

BE

**Référence du bien :** AM.130

**Description :** Ensemble immobilier en RDC d'un immeuble très bien situé, aux portes du Centre Ville d'Amiens et des boulevards extérieurs. Bel emplacement avec vitrine sur rue.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 70 m<sup>2</sup> au total, le tout en RDC.

**Autre renseignements :** DPE EN COURS. LOCAUX NON ASSUJETTIS A LA TVA. Locaux lumineux et agréables. IDEAL COMMERCES (hors restauration) ou BUREAUX (activités de services).

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** 1 bel espace accueil, un open space divisé en 2, un bureau indépendant fermé par paroi vitrée, 1 espace repos, 1 espace sanitaire avec lavabo et ballon d'eau chaude, 1 espace technique avec accès à 1 cave de 50 m<sup>2</sup> environ pouvant être utilisée pour stockage archives.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives : 120 € environ par mois comprenant eau et TF. PAS DE TVA. EDF à charge du locataire (compteur individuel). Bail commercial 3.6.9. Frais de rédaction d'acte notarié à charge Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à charge Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** TF comprise dans le montant des charges. € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Sol en parquet.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Stationnement possible dans les rues voisines et accès direct parking souterrain (Pkg des Jacobins).

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-locaux-commerciaux->



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES