



Ensemble de bureaux

Pôle Jules Verne, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
78 m2	1er septembre	2020	NEUF

Référence du bien : AM.0068

Description : Ensemble immobilier à usage de bureaux situé au coeur du Pôle Jules Verne, avec accès direct A29 et A16 via Rocade Est. Zone d'Activités en plein essor où sont installées de très nombreuses entreprises logistiques, artisanales, commerciales et de services. Tous les services de proximité sont également à disposition. Gare de Longueau à 5 min.

Parking : oui

Détail des surfaces : 78.10 m² de surface totale, parties communes incluses et 68.80 m² de surface utile.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble de bureaux situés au 2nd étage d'un immeuble de qualité, desservis par un ascenseur. Cet ensemble est composé d'une entrée, d'un coin repos avec cuisine, 2 bureaux, dégagement avec placards de rangement, bloc sanitaires. Très lumineux et agréable.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Bail 3.6.9. Charges locatives : 566 € HT/an. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC.

Montant de la Taxe foncière €/an : 810 € HT/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Jouissance commune à l'ensemble des places de stationnement au pied de l'immeuble.

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-14/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES