



A VENDRE ou A LOUER BUREAUX

AMIENS Ouest, Hauts-de-France

À l'essentiel

150 € HT/HC/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
348.3 m2	Immédiate	2021	Neuf

Référence du bien : AM.0129

Description : Ensemble immobilier tertiaire qualitatif, situé au coeur d'une zone d'activités en plain développement, sortie A16 et accès A29. Environnement agréable, arboré et paysagé. Au coeur du secteur culturel de la Métropole (Zénith, Hippodrome, Stade de la Licorne...)

Parking : Oui

Détail des surfaces : 311 m² de surface plancher et 348.30 de surface utile (quote-part communs incluse).

Autre renseignements : DIVISION POSSIBLE en 2 LOTS : LOT 1 pour 212.80 m² et LOT 2 pour 135.5 m². Cloisonnement du plateau pris en charge par le propriétaire. Cloisonnements et aménagements intérieurs à la charge du locataire.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble immobilier situé au 1er étage. Très grand plateau de 348 m² environ qui offre de nombreuses perspectives d'aménagement (bureaux, salle de réunion, open space, salle de formation...)

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Location : 150 € HT/HC/m²/an, parking compris. Bail commercial (avec période ferme de 3 ans). Charges locatives : 33 € HT/m²/an environ comprenant eau, électricité des communs, nettoyage des communs, ascenseur, entretien des espaces verts, entretien des cassettes CVC et consommation CVC. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à charge Preneur. Vente : 1 950 € HT/m² hors parking Stationnement en sus à raison de 5 000 € HT la place. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à charge Preneur pour la location et 2.5 % du prix de vente HT à charge Acquéreur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 10.50 €HT/m²/trimestre (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Immeuble récent isolé par l'extérieur avec revêtement métallique et bois. Sol PVC gris.

Charge admissible au sol t/m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-vendre-ou-a-louer-bureaux/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES