Bureaux

AMIENS Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
432 m2	Immédiate	Années 80	BE

Référence du bien : AM.0078

Description : Ensemble immobilier à usage de bureaux, au coeur d'un village d'affaires où sont installées de nombreuses entreprises de services, commerces et restauration. Proximité directe de l'A16-A29 et de la rocade Sud. Vallée des Vignes à deux pas ; Centre Ville à proximité.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 432 m² situés sur deux niveaux : RDC et R+1. Cet ensemble immobilier est DIVISIBLE. Possibilité de louer le RDC indépendamment du R+1.

Autre renseignements : Division possible en 2 : - plateau du RDC pour 220 m² environ parties communes incluses. - plateau du R+1 pour 210 m² environ.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Sas d'entrée, cage d'escaliers, paliers (compris dans les parties communes). RDC : 1 hall d'entrée, 1 espace accueil, 5 bureaux, 2 grandes salles, 1 espace archives, dégagements, sanitaires H et F. R+1 : 7 bureaux, 2 grandes salles, 1 espace détente, dégagement, sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 27 €HT/m²/an environ, comprenant parking, entretien des espaces verts, EDF des parties communes et des parking, entretien des parties communes (ménage et vitrerie), consommation d'eau, taxe foncière. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à la charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 4 575 €/an pour la totalité. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Environ 10 places de stationnement + parking

https://www.2c-immobilier.com/resultat/bureaux-14/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES