



A LOUER Locaux d'ACTIVITES

AMIENS Sud, Accès direct A16

À l'essentiel

2300 € HT/mois



Surface bâtie

370 m²



Disponibilité

Automne 2025



Construction

Années 80



État

En réhabilitation

Référence du bien : AM.105

Description : Ensemble immobilier à usage d'activités avec bureaux (entièrement réhabilités cet été). Sortie directe A16, à 10 min de l'A29, au coeur d'une Zone d'activités où sont déjà installées de nombreuses entreprises artisanales, industrielles et de services. Proximité CHU.

Parking : Oui

Détail des surfaces : Atelier de 200 m² d'un seul tenant. Bureaux : 170 m² sur 2 niveaux (RDC et R+1).

Environ 100 m² en RDC comprenant 1 entrée, dégagement, 1 espace repas, une grande salle, 1 véranda, 1 bureau, 1 salle d'eau avec douche, 1 sanitaire. 70 m² environ en R+1 accessibles par escalier et comprenant le palier, 1 sanitaire, dégagement, salle d'eau et 3 bureaux. Le tout érigé sur un terrain de 2 200 m² entièrement clos, paysagé et bitumé.

Autre renseignements : DPE EN COURS. Le propriétaire prend en charge les travaux de réhabilitation des bureaux (nettoyage, peinture, sols, murs), révision et mise aux normes de l'électricité, réfection de la cuisine, remplacement du chauffage électrique actuel par un système de climatisation réversible, nettoyage et élagage complet du terrain

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble immobilier à usage d'activités avec bureaux, comprenant un local de stockage ou petit atelier de 200 m² ainsi qu'une maison d'habitation à usage de bureaux de 170 m² sur deux niveaux (RDC et R+1), hors sous-sol qui comprend un accès véhicule léger et 4 espaces de rangement (archives ou petit magasinage).

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Non communiquées à ce jour.

Montant de la Taxe foncière €/an : Non communiqué à ce jour. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique (IPN). Sol béton. Sous-bassement en dur (parpaings) et bardage simple peau.

Charge admissible au sol t/m² : 3

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-ensemble-immobilier->



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES