Bureaux, IDEAL INVESTISSEMENT

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

480000 € HT

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
472 m2	immédiate	Années 70	BE

Référence du bien : AM.0027.

Description : Ensemble immobilier tertiaire situé à l'Ouest d'Amiens, à proximité directe de l'A16, au coeur d'un centre d'activités de services. Proximité CHU Picardie. Gare SNCF à 2 minutes. Arrêt de bus devant l'immeuble.

Parking : 5 places + stationnement extérieur

Détail des surfaces : 472 m² au total répartis sur 3 niveaux, RDC, R+1 et R+2.

Autre renseignements : Ensemble immobilier à vendre mais possibilité de louer en totalité ou par niveau.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble de bureaux comprenant environ 130 à 150 m² par niveau et composé de 3/4 bureaux par étage et grandes salles pouvant être utilisées en salles de formation ou salles de réunion. Blocs sanitaires H/F à chaque demi-niveau. Ensemble très agréable et très lumineux.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Environ 32.30 €HT le m² par an, comprenant taxe foncière, assurance, EDF. Honoraires de l'Agence : 5 % HT du prix de vente.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : DPE EN COURS.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/immeuble-de-bureaux/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES