Ensemble de Bureaux

80450 Camon

À l'essentiel

4850 € HT/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
262 m2	Immédiate	Années 2000	TBE

Référence du bien : AM.0016

Description : Ensemble de bureaux de 260 m² environ sur RDC et R+1, desservis par un ascenseur.

Parking : 25

Détail des surfaces :

Autre renseignements : Immeuble indépendant, clos et sécurisé au coeur d'une zone d'activités dynamique où sont installées entreprises, artisans, commerces (restauration). Accès direct Rocade Est et A29-A16.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : RDC : 5 bureaux de 14 à 30 m², 1 cuisine équipée de 35 m² environ, dégagements, vestiaires et blocs sanitaires. R+1 : 7 bureaux de 9 à 42 m², 1 salle de réunion de 44 m² environ, dégagements, sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : 4 800 € HT € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Le parking bénéficie de bornes électriques.

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES