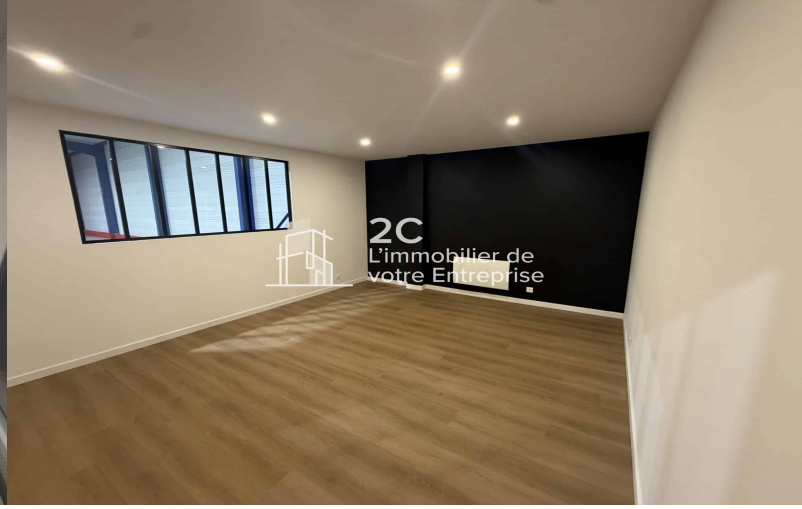




A LOUER, Locaux d'activités

RIVERY, Amiens Est

À l'essentiel

3600 € HT/HC/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
580 m2	Immédiate	Années 90	TBE

Référence du bien : AM.100

Description : Ensemble immobilier d'activité avec bureaux, situé au coeur de la ZAC de la Haute Borne à RIVERY, où sont installées de nombreuses entreprises artisanales, de services, commerces et restauration. Accès directe Rocade Est et A16-A29. Site desservi par le Bus. Gare d'Amiens et de Longueau à 10 min.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 580 m² de locaux d'activités, bureaux, box, locaux sociaux inclus. Le tout érigé sur un terrain de 1 300 m² environ

Autre renseignements : Site entièrement indépendant, clos et sécurisé. Portail automatique avec télécommande. Accès PL. Travaux intérieurs NEUFS (bureaux).

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Atelier de 500 m² environ et 80 m² de bureaux et locaux sociaux, composés de bureaux, cuisine, box de rangement (qui peuvent être enlevés), sanitaires H et F avec douche et lavabo.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Entretien courant du bâtiment et des espaces verts à charge du Preneur. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à charge du Preneur. Etat des lieux sous-seing privé. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 3 700 €HT/an (valeur 2024) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Atelier en structure métallique. Bardage double peau. Isolation toiture. Sol béton. Nombreux puits de lumière dans l'atelier.

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 5.5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 8 places de stationnement sur le terrain + 2 en extérieur devant le site.

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/locaux-dactivites-avec-bureaux-3/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES