



# Locaux d'activités avec bureaux

RIVERY, Amiens Est

À l'essentiel

3500 € HT/HC/mois



**Surface bâtie**  
580 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**  
Immédiate



**Construction**  
Années 90



**État**  
TBE

Référence du bien : AM.100

**Description :** Ensemble immobilier d'activité avec bureaux, situé au coeur de la ZAC de la Haute Borne à RIVERY, où sont installées de nombreuses entreprises artisanales, de services, commerces et restauration. Accès directe Rocade Est et A16-A29. Site desservi par le Bus. Gare d'Amiens et de Longueau à 10 min.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 580 m<sup>2</sup> de locaux d'activités, bureaux, box, locaux sociaux inclus. Le tout érigé sur un terrain de 1 300 m<sup>2</sup> environ

**Autre renseignements :** Site entièrement indépendant, clos et sécurisé. Portail automatique avec télécommande. Accès PL. Possibilité d'aménagement intérieur à charge du Preneur avec validation par le Propriétaire.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Atelier de 500 m<sup>2</sup> environ et 80 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux, composés de bureaux, cuisine, box de rangement (qui peuvent être enlevés), sanitaires H et F avec douche et lavabo, vestiaires.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Entretien courant du bâtiment et des espaces verts à charge du Preneur. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à charge du Preneur. Etat des lieux sous-seing privé. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 3 700 €HT/an (valeur 2024) € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Atelier en structure métallique. Bardage double peau. Isolation toiture. Sol béton. Nombreux puits de lumière dans l'atelier.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 3

**Hauteur du bâtiment en m :** 5.5 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** 8 places de stationnement sur le terrain + 2 en extérieur devant le site.

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/locaux-dactivites-avec-bureaux-3/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES