



Locaux d'activités avec bureaux

RIVERY, Amiens Est

À l'essentiel

3500 € HT/HC/mois



Surface bâtie

580 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 90



État

TBE

Référence du bien : AM.100

Description : Ensemble immobilier d'activité avec bureaux, situé au coeur de la ZAC de la Haute Borne à RIVERY, où sont installées de nombreuses entreprises artisanales, de services, commerces et restauration. Accès directe Rocade Est et A16-A29. Site desservi par le Bus. Gare d'Amiens et de Longueau à 10 min.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 580 m² de locaux d'activités, bureaux, box, locaux sociaux inclus. Le tout érigé sur un terrain de 1 300 m² environ

Autre renseignements : Site entièrement indépendant, clos et sécurisé. Portail automatique avec télécommande. Accès PL. Possibilité d'aménagement intérieur à charge du Preneur avec validation par le Propriétaire.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...):

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...): Atelier de 500 m² environ et 80 m² de bureaux et locaux sociaux, composés de bureaux, cuisine, box de rangement (qui peuvent être enlevés), sanitaires H et F avec douche et lavabo, vestiaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Entretien courant du bâtiment et des espaces verts à charge du Preneur. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à charge du Preneur. Etat des lieux sous-seing privé. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 3 700 € HT/an (valeur 2024) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...): Atelier en structure métallique. Bardage double peau. Isolation toiture. Sol béton. Nombreux puits de lumière dans l'atelier.

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 5.5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...): 8 places de stationnement sur le terrain + 2 en extérieur devant le site.

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/locaux-dactivites-avec-bureaux-3/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

