



A LOUER, ensemble de bureaux

AMIENS SUD, Hauts-de-France

À l'essentiel

100 € HT/HC/m²/an



Surface bâtie

246 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

2018



État

TBE

Référence du bien : AM.0141

Description : Ensemble immobilier à usage de bureaux, situé au 1er étage d'un immeuble qualitatif, au coeur d'un centre d'affaires et d'un centre commercial où sont installées de nombreuses entreprises de services et commerces. Proximité directe A16-A29. Site desservi par le bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 246 m² de bureaux + 10 % de parties communes.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble de 246 m² d'espace tertiaire qui comprend un espace accueil, 6 bureaux, 1 open space, 1 salle de réunion, 1 salle de pause, dégagements. Les parties communes comprennent l'ascenseur, les dégagements et sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 42 € HT/m²/an environ de charges locatives qui comprennent : ménage des parties communes et vitrages des parties communes, entretien ascenseur et connectivité, entretien et maintenance de la climatisation, consommation d'eau (remboursement abonnement et consommation) au relevé du sous-compteur 2x par an, soit environ 70 €/an, remboursement abonnement et consommation d'eau des sanitaires communs, entretien des espaces verts et parking, éclairage des parking, quote-part assurance de l'immeuble et Taxe Foncière. Electricité des bureaux : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à charge du Preneur. Bail commercial 3.6.9. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC , à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 4 946 €/an (valeur 2025) inclus dans les charges. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Nombreuses places de stationnement

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-ensemble-de-bureaux-4/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

