



Locaux d'Activités

ABBEVILLE, sortie Autoroute

À l'essentiel

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
700 m2	Immédiate	Années 90	TRAVAUX A PREVOIR

Référence du bien : EXT.AM.0026

Description : Ensemble immobilier à usage d'activités avec bureaux. Accès direct A16 (sortie échangeur), au coeur d'une zone d'activités où sont déjà installées de nombreuses entreprises industrielles, d'activités et de services.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 700 m² comprenant environ : - 150 m² de bureaux, - 110 m² de locaux techniques et locaux sociaux (sanitaires, douches, espace repos-cuisine...), - 320 m² d'ateliers - autres dégagements (couloir, locaux ménage, réserves ...).

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 sa d'entrée, 1 grand hall ou open space desservant plusieurs bureaux ou salles de formation ou réunion. 1 palier et 1 bureau à l'étage accessible par escalier, sanitaires, douches, espace cuisine, local ménage. Espace atelier et réserve avec accès à l'extérieur et quai.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Non communiquées. Honoraires de l'agence : 5% du prix HT à charge de l'Acquéreur.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique (partie atelier), en parpaings (partie bureaux), toiture terrasse au-dessus des bureaux et bac acier pour le reste des ateliers. Sol béton dans la partie atelier et carrelage dans les bureaux.

Charge admissible au sol t/m² : 2

Hauteur du bâtiment en m : 4.5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 33 places de stationnement. Terrain entièrement clos.

https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-vendre-locaux-dactivites/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES