



A LOUER, LOCAUX d'ACTIVITES

VILLERS-BOCAGE, Hauts-de-France

À l'essentiel

60 € HT/HC/m²/an



Surface bâtie

900 m²



Disponibilité

Avril 2026



Construction

En cours



État

Neuf

Référence du bien : EXT.AM.038

Description : Ensemble immobilier à usage d'activités/stockage avec bureau. Situés au cœur d'une ZAC dynamique en plein essor. Proximité A16, axe Amiens-Arras où circulent de très nombreux véhicules.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 900 m² en tout qu'il est possible de diviser.

Autre renseignements : Toiture monopente.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 2 cellules de 350 m² et 1 cellule de 200 m². Livrées avec 1 bureau.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer pour une cellule de 200 m² : 1 000 €HT/HC/mois. Charges : consommation propre au locataire. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT/HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : Non communiqué. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, bardage double peau, toiture bac acier, sol béton.

Charge admissible au sol t/m² : 2 t/m²

Hauteur du bâtiment en m : 5 m au + bas, 8 m au + haut. t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 3 places de stationnement par cellule.

Possibilité d'extension en m² :