



# A LOUER, LOCAUX d'ACTIVITES

VILLERS-BOCAGE, Hauts-de-France

À l'essentiel

60 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an



**Surface bâtie**  
900 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**  
Avril 2026



**Construction**  
En cours



**État**  
Neuf

Référence du bien : EXT.AM.038

**Description :** Ensemble immobilier à usage d'activités/stockage avec bureau. Situés au coeur d'une ZAC dynamique en plein essor. Proximité A16, axe Amiens-Arras où circulent de très nombreux véhicules.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 900 m<sup>2</sup> en tout qu'il est possible de diviser.

**Autre renseignements :** Toiture monopente.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** 2 cellules de 350 m<sup>2</sup> et 1 cellule de 200 m<sup>2</sup>. Livrées avec 1 bureau.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Loyer pour une cellule de 200 m<sup>2</sup> : 1 000 €HT/HC/mois. Charges : consommation propre au locataire. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT/HC, à charge Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** Non communiqué. € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Structure métallique, bardage double peau, toiture bac acier, sol béton.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 2 t/m<sup>2</sup>

**Hauteur du bâtiment en m :** 5 m au + bas, 8 m au + haut. t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** 3 places de stationnement par cellule.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise

