



Bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

106.7 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 80



État

correct

Référence du bien : AM.0064

Description : Ensemble immobilier de bureaux situés au coeur d'Amiens Sud, zone d'activités tertiaire, proche tous services, commerces et restauration. Accès direct A16-A29.

Parking : oui

Détail des surfaces : 97 m² au total hors parties communes, situés au 1er étage avec accès par escaliers.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 espace accueil, 4 bureaux, 1 local technique, 1 kitchenette, 1 sanitaire. Parties communes : hall d'entrée, palier, cage d'escaliers.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges entretien des espaces verts et parking : 106.70 € HT/mois. Entretien des parties communes (ménage et vitrerie) : 272 €HT/an. Electricité des parties communes : 320 € HT/an. Eau : 225 €HT/an. Electricité des bureaux : compteur RDF individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC.

Montant de la Taxe foncière €/an : 887 €HT/an. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :