



Locaux d'activités/stockage

Sud d'Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
1500 m2	Immédiate	Années 70	Correct

Référence du bien : EXT.AM.0021

Description : Ensemble de locaux d'activités/stockage, au Sud d'Amiens, proche A16 (-5 min), axe AMIENS-BEAUVAIS, qu'il est possible de louer en PLUSIEURS LOTS.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 1 500 m² au total pouvant être divisés, en 3 lots de 500 m² environ chacun, avec 100 m² de bureaux environ.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 premier ensemble de 1 000 m² divisible en 2 x 500 m². 1 second ensemble de 400-500 m² également divisible en 2. 100 m² de bureaux environ composés de 3 grands espaces, 1 couloir, sanitaires, douche, réserve.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : EDF, eau, Taxe Foncière. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC.

Montant de la Taxe foncière €/an : 3 500 €HT/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 4.5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Nombreuses places de stationnement.

Possibilité d'extension en m² :