



A LOUER, BUREAUX

AMIENS SUD, Hauts-de-France

À l'essentiel

110 € HT/HC/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
104 m2	Immédiate	Années 2000	TBE

Référence du bien : AM.102

Description : Ensemble immobilier de bureaux très bien placés, axe Amiens-Beauvais, à 2 pas de l'A16 et de la Rocade Sud, du Centre Commercial Auchan Amiens-Sud et des nombreuses entreprises qui sont installées sur ce secteur.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 104 m² situés en R+1.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : R+1, accessible par escalier et comprenant un beau hall d'accueil, 3 bureaux, une belle salle de réunion, 1 espace kitchenette, 2 blocs sanitaires avec lavabo, espace photocopieur.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Provisions pour charges : 10.73 € HT/m²/an comprenant électricité des bureaux, assurance occupant, contrôles règlementaires Q4 et Q18, entretien courant en cours de vie du bail. Facturation trimestrielle d'avance pour le loyer et charges. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : Environ 666 € HT/an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Nombreuses places de stationnement extérieur en accès libre sur lequel sont disponibles 6 bornes de recharge électriques via carte Total Energies ou Appli Mobile.

Possibilité d'extension en m² : OUI, possibilité de coupler avec un plateau de 225 m² (lot 8) au même étage pour obtenir une surface de 329 m² au total.

https://www.2c-immobilier.com/resultat/bureaux-20/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES