



A vendre Bureaux

AMIENS, Hauts-de-France

À l'essentiel



Surface bâtie

77 m²



Disponibilité

immédiate



Construction

Années 70



État

Travaux à prévoir

Référence du bien : AM.0061

Description : Locaux commerciaux situés sur axe très passant (à l'angle de 2 grandes artères amiénoises) avec gare à proximité directe. Proche Centre Ville.

Parking : à proximité

Détail des surfaces : 77 m² composés d'une grande salle de 37 m², d'une 2^{de} pièce de 21 m² accessible par quelques marches, un petit bureau de 8 m², dégagement, placard et blocs sanitaires.

Autre renseignements : Ce local dispose d'un espace extérieur, emprise située à l'entrée du local et faisant partie intégrante du bien.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Le prix de vente s'entend hors frais de notaire et frais d'agence. Honoraires de l'agence : 5% HT du prix de vente, à la charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : A confirmer € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Pièces intérieures revêtues de bois. Sols carrelés sur la quasi totalité, seule la pièce de 8 m² est en revêtement PVC.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

