



Ensemble de Bureaux A LOUER ou A V E

Estrées-Deniécourt, 80200

À l'essentiel

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
630 m2	Immédiate	Années 80	TBE

Référence du bien : EXT.AM.003

Description : Ensemble immobilier indépendant de 640 m² environ, érigé sur un terrain de 6 000 m², entièrement clos et sécurisé. Très bel emplacement, idéal siège social, organisme de formation... Ensemble immobilier situé au coeur d'une zone d'activités avec accès direct Autoroute A1 - A29, et Gare TGV Haute-Picardie (Lille, Lyon, Paris).

Parking : 38

Détail des surfaces : Possibilité de louer ou acheter la totalité ou de louer en deux lots, sans le sous-sol : 1er lot : 13 bureaux. 2nd lot : 10 bureaux. Ces deux lots comprennent des bureaux individuels et collectifs de différentes tailles. Local technique climatisé avec baie de brassage et onduleur. Utilisation partagée avec les autres occupants des espaces communs, hall d'accueil, sanitaires et utilisation par foisonnement des places de parking non attribuées. 2 cellules d'archives en sous-sol.

Autre renseignements : Ensemble immobilier à VENDRE : 665 000 € HT ou à LOUER : 5 600 € HT et HC/mois

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Hall d'entrée, 25 bureaux individuels et collectifs (permettant l'installation de plusieurs postes de travail), de différentes tailles, desservis par un couloir, 2 salles de réunion, local technique climatisé avec baie de brassage, réserve, sanitaires, sous-sol de 150 m² environ (9 box d'archivage).

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Lot 1 (13 bureaux) : 1 250 € HT/mois. Lot 2 (10 bureaux) : 834 € HT/ mois, comprenant chauffage, électricité, quote-part de Taxe Foncière, ménage des parties communes, entretien du parking et des espaces verts, maintenance de l'onduleur et du portail. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Bail notarié 3/6/9 à la charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur. pour la vente : 5% HT du montant de la vente, charge Acquéreur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 5 430 € HT par an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-immobilier-de-bureaux/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES