



Locaux d'activités avec bureaux

RIVERY, Hauts-de-France

À l'essentiel

2900 € HT/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
540 m2	Immédiate	Années 80	BEG

Référence du bien : AM.0091

Description : Ensemble immobilier à usage d'atelier/stockage avec bureaux, situés au coeur d'une zone d'activités en plein développement où sont installées de nombreuses entreprises artisanales, de services et autres commerces et restauration. Rocade Est et A16 à 1 minute. Proximité directe A29. Site desservi par le Bus.

Parking : oui

Détail des surfaces : 560 m² composés de 200 m² de bureaux et 360 m² d'atelier.

Autre renseignements : Accès PL, site entièrement clos et sécurisé par portail électrique.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Locaux de bureaux composés d'une entrée et accueil, d'une salle d'attente, de 6 bureaux, de différentes réserves et locaux techniques (salle serveur, salle photocopieur..) salle de réunion, salle de repos, cuisine, dégagements et sanitaires H et F avec lavabo. Locaux d'atelier accessibles par le couloir des bureaux. Surface d'atelier/stockage avec 1 bureau, blocs sanitaires (PMR) avec douche. Locaux accessibles de l'extérieur par une porte métallique/volet roulant électrique.(3m de haut x 4m de large).

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Provisions pour charges par trimestre : 900 €HT comprenant eau, espaces verts, entretien portail et taxe foncière. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : Inclus dans les provisions pour charges. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, sol béton, isolation toiture et murs (bardage double peau).

Charge admissible au sol t/m² : 2

Hauteur du bâtiment en m : 5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 10 places de stationnement dont 1 borne

https://www.2c-immobilier.com/resultat/locaux-dactivites-avec-bureaux-2/

2C L'immobilier de votre Entreprise
FNAIM ENTREPRISES