



Local en réhabilitation

AMIENS, Hauts-de-France

À l'essentiel

150 € HT/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
1205 m2	Courant 2025	Années 60-70	En réhabilitation

Référence du bien : AM.0082

Description : Au coeur d'un centre d'affaires, de commerces et d'entreprises de services en plein développement, cet ensemble immobilier est très bien placé. Proche du Centre ville, à proximité des axes routiers et autoroutiers. Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : Ensemble immobilier de 1 205 m², en totale réhabilitation.

Autre renseignements : Site permettant l'accueil de Public. Site clos, arboré, paysagé et sécurisé (gardien sur place), bénéficiant de nombreuses places de stationnement.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Du fait de sa réhabilitation, le site peut être aménagé à la demande. Possibilité d'aménager différents espaces de travail (bureaux, show-room...), en fonction de la demande du futur locataire.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer : entre 130 et 150 €HT le m² par an, en fonction des aménagements (possibilité de prise en charge par le Bailleur qui répercute ensuite sur le loyer). Charges locatives : 4 €HT le m² par an environ, comprenant l'eau des communs, électricité extérieur, maintenances diverses, entretien des espaces verts, entretien des communs (si locaux collectifs). Charges de consommation propres : eau et électricité des locaux (payées par le Bailleur et répercutées sur le locataire). Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure et sol béton.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : 3.5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/local-en-rehabilitation/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES