



A LOUER Ensemble de bureaux

AMIENS Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

95 € HT/HC/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
225 m2	IMMEDIATE	Années 80	TBE

Référence du bien : AM.0085

Description : Ensemble de bureaux situés dans un immeuble abritant différentes entreprises de services, à proximité directe de l'A16 et de la rocade Sud pour accès A29. Site desservi par le Bus, à 2 pas du Centre commercial Auchan Amiens Sud et de la Vallée des Vignes.

Parking : oui

Détail des surfaces : 225 m² de bureaux avec sanitaires individuels, situés en R+1 (accessibles par escalier).

Autre renseignements : Entrée indépendante. POSSIBILITE de COUPLER cette surface avec 104 m² de BUREAUX voisins (ouverture d'une cloison interne).

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Plateau comprenant 3 bureaux cloisonnés et vitrés, un bel open space, 1 espace cuisine, 1 espace technique.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Provisions pour charges : 10.73 € HT/m²/an environ comprenant eau, électricité des communs, parking, entretien des espaces verts. Facturation trimestrielle d'avance pour le loyer et les charges. Charges en sus pour le locataire : électricité et chauffage des bureaux, assurance occupant, contrôles règlementaires (Q4 et Q18), entretien courant en cours de vie du bail. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 445 € HT/an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 10 places de stationnement en extérieur, accès libre, sur lequel sont disponibles 6 bornes de recharge électrique, via carte TOTAL ENERGIE ou application mobile (libre).

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-15/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES