



Bureau

AMIENS Sud, Hauts-deFrance

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
25 m2	Septembre	Années 2010	TBE

Référence du bien : AM.0093

Description : Bureau situé dans un immeuble tertiaire très qualitatif, au coeur d'un centre d'affaires où sont installées de nombreuses entreprises de services, commerces et restauration. Accès directe A16-A29. Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 25 m² de bureaux, parties communes comprises.

Autre renseignements : Bureau situé en RDC de l'immeuble.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Surface de 25 m² de bureaux, parties communes incluses et comprenant hall d'entrée et sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 55 €HT/mois environ comprenant entretien des espaces verts et parking, entretien des parties communes (ménage, vitrerie, consommables, entretien de la VMC, maintenance ascenseur, maintenance ligne téléphonique, électricité des parties communes, électricité parking, chauffage des parties communes, assurance du bâtiment), consommation et abonnement eau. Remboursement de la consommation EDF par comptage (relevé sous compteur). Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 115 €HT/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 1 place de stationnement privatif avec badge.

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/bureau-7/

2C L'immobilier de votre Entreprise
FNAIM ENTREPRISES