



# Activités/stockage avec bureaux

Camon, Amiens Est

À l'essentiel

2710 € HT/mois



 Surface bâtie  
450 m<sup>2</sup>

 Disponibilité  
Immédiate

 Construction  
Années 2000

 État  
BE

Référence du bien : AM.0073

Description : Ensemble immobilier d'activités, situé au coeur de la ZAC de la Blanche Tâche à CAMON, avec accès direct Rocade Est, A16-A29. Site desservi par le Bus. Gare de Longueau (Calais-Amiens-Paris) à 5 min.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 500 m<sup>2</sup> d'atelier d'activités ou de stockage avec bureaux, bloc sanitaires et kitchenette.

Autre renseignements : La ZAC de Camon est une zone d'activités très sollicitée. De nombreuses entreprises, artisans, entités de services et restauration y sont déjà installés.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 atelier de plain-pied, 3 bureaux dont 1 équipé d'une kitchenette et douche. 1 bloc sanitaires. Possibilité de stocker du petit matériel au dessus des bureaux.

Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an : Eau et électricité en fonction de la consommation (ouverture du compteur à charge du locataire). Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1500 €/an € HT/m<sup>2</sup>/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sol béton, finition quartz, structure métallique, murs béton et bardage double peau. Isolation en toiture (fibrociment mais pas d'amiant). Nombreux puits de lumière dans l'atelier.

Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> : 3

Hauteur du bâtiment en m : 7 t/m<sup>2</sup>

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Plusieurs places de stationnement sur le devant et sur le côté du bâtiment.

Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> : non

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/activites-stockage-avec-bureaux/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise

