



# Locaux d'Activités

ABBEVILLE, sortie Autoroute

## À l'essentiel



**Surface bâtie**

700 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate



**Construction**

Années 90



**État**

TRAVAUX A  
PREVOIR

**Référence du bien :** EXT.AM.0026

**Description :** Ensemble immobilier à usage d'activités avec bureaux. Accès direct A16 (sortie échangeur), au coeur d'une zone d'activités où sont déjà installées de nombreuses entreprises industrielles, d'activités et de services.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 700 m<sup>2</sup> comprenant environ : - 150 m<sup>2</sup> de bureaux, - 110 m<sup>2</sup> de locaux techniques et locaux sociaux (sanitaires, douches, espace repos-cuisine...), - 320 m<sup>2</sup> d'ateliers - autres dégagements (couloir, locaux ménage, réserves ...).

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** 1 sa d'entrée, 1 grand hall ou open space desservant plusieurs bureaux ou salles de formation ou réunion. 1 palier et 1 bureau à l'étage accessible par escalier, sanitaires, douches, espace cuisine, local ménage. Espace atelier et réserve avec accès à l'extérieur et quai.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Non communiquées. Honoraires de l'agence : 5% du prix HT à charge de l'Acquéreur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Structure métallique (partie atelier), en parpaings (partie bureaux), toiture terrasse au-dessus des bureaux et bac acier pour le reste des ateliers. Sol béton dans la partie atelier et carrelage dans les bureaux.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 2

**Hauteur du bâtiment en m :** 4.5 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** 33 places de stationnement. Terrain entièrement clos.

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-vendre-locaux-dactivites/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES