



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



Local commercial

Vignacourt, Hauts-de-France

À l'essentiel

500 € TTC/HC/mois



Surface bâtie

35 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 80



État

BE

Référence du bien : EXT.AM.0030

Description : Local commercial de plain pied, proche Centre ville. IDEAL petit commerce de proximité.

Parking : Non

Détail des surfaces : 35 m² au total.

Autre renseignements : Ensemble lumineux et agréable.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 pièce principale avec belle vitrine sur rue, 1 espace kitchenette, 1 bloc sanitaires avec lavabo.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer non soumis à la TVA. Charges locatives : 30 € de TF.

Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 360 €/an (valeur 2024) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :