

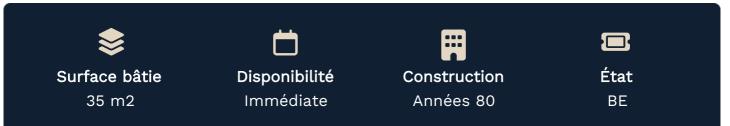
## **Local commercial**

Vignacourt, Hauts-de-France

## À l'essentiel

## **500 € TTC/HC/mois**





Référence du bien : EXT.AM.0030

Description : Local commercial de plain pied, proche Centre ville. IDEAL petit commerce de proximité.

Parking: Non

**Détail des surfaces :** 35 m² au total.

Autre renseignements : Ensemble lumineux et agréable.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...): 1 pièce principale avec belle vitrine sur rue, 1 espace kitchenette, 1 bloc sanitaires avec lavabo.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer non soumis à la TVA. Charges locatives : 30 € de TF.

Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 360 €/an (valeur 2024) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...):

Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup>:

Hauteur du bâtiment en m: t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...):

Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :



