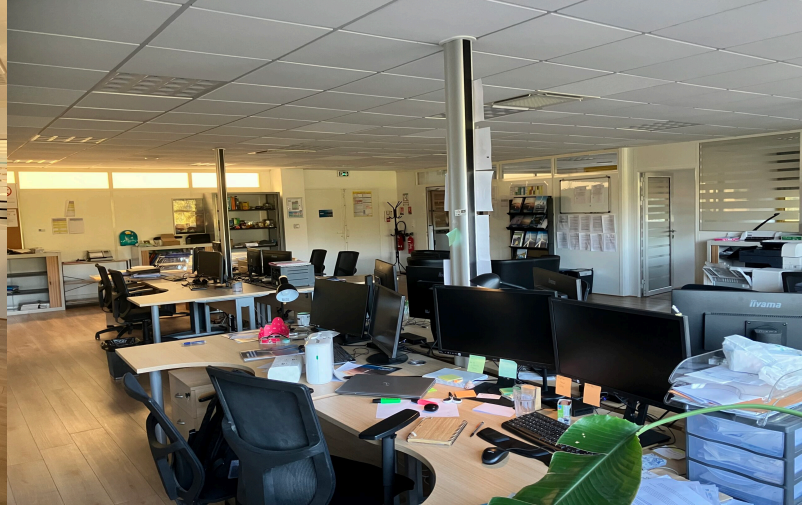




A LOUER, Ensemble de bureaux

Dury, Amiens SUD, Hauts-de-France

À l'essentiel

120 € HT/HC/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
223 m2	1er novembre	Années 2000	BE

Référence du bien : AM.0139

Description : Ensemble de bureaux situés dans un immeuble abritant différentes entreprises de services, à proximité directe de l'A16 et de la rocade Sud pour accès A29. Site desservi par le Bus, à 2 pas du Centre commercial Auchan Amiens Sud et de la Vallée des Vignes.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 223 m² situés au R+1 de l'immeuble de bureaux.

Autre renseignements : Sanitaires et douche privatifs en RDC.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 3 grands bureaux, 1 grand open space.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Provisions pour charges : 35.45 € HT/m²/an comprenant électricité des bureaux, assurance occupant, contrôles règlementaires Q4 et Q18, entretien courant en cours de vie du bail. Facturation trimestrielle d'avance pour le loyer et les charges. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 430 € HT/an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Nombreuses places de stationnement extérieur en accès libre sur lequel sont disponibles 6 bornes de recharge électriques via carte Total Energies ou Appli Mobile.

Possibilité d'extension en m² : Possibilité de louer des surfaces de bureaux supplémentaires au même étage.

https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-ensemble-de-bureaux-3/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES