



A VENDRE locaux d'Activités

Sud Est Amiénois, Hauts-de-France

À l'essentiel

250000 € Nets vendeur



Surface bâtie

350 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 80



État

BE

Référence du bien : EXT.AM.0028

Description : Ensemble immobilier d'activités situé au coeur d'une zone d'activités, où sont déjà installées de nombreuses entreprises artisanales, industrielles et de services. Proximité A1 et A16.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 350 m² d'atelier avec bureau, le tout érigé sur un terrain de 2 560 m² entièrement clos et sécurisé.

Autre renseignements : RIA dans la partie atelier. Collecte des OM devant le bâtiment. DPE :

*consommation énergétiques : D : 295 kWh EP/m²/an. *GES : C : 26 kg éqCO₂/m²/an.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 ensemble à usage d'atelier comprenant 1 entrée sur show-room (fermeture par volet roulant métallique), 1 bureau, 1 sanitaire, 1 espace repos et cuisine avec fenêtre, ballon d'eau chaude), 1 espace intérieur isolé, 1 petite partie atelier isolée également avec fenêtre où il est possible de créer un bureau, 1 point d'eau , 1 bloc sanitaires dans la partie atelier.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Prix de vente : 250 000 € nets vendeur. Honoraires de l'agence : 6 % du prix de vente HT. Locaux soumis à la TVA.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1913 €/an (valeur 2024) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure et charpente métallique, sous bassement en dur (parpaings) et recouvrement en bardage. Sol béton anti-poussière, nombreux puits de lumière dans la partie atelier. 1 porte métallique dans le fond de la partie atelier (double porte) et une porte métallique latérale.

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 3.8 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Extérieur bitumé et entièrement clos

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-vendre-locaux-dactivites-2/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES