



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

Ensemble immobilier de bureaux

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

1230 m²



Disponibilité

mi-juillet 2023



Construction

Années 2010



État

TBE

Référence du bien : AM.0048

Description : Ensemble immobilier de bureaux au coeur d'Amiens Sud, zone d'activités tertiaire, proche tous services, commerces et restauration. Accès direct A16-A29.

Parking : oui

Détail des surfaces : 1 230 m² de surface totale érigée sur 3 niveaux : RDC, R+1 et R+2.

Autre renseignements : Ensemble immobilier équipé d'un ascenseur. 3 placards coulissants dans le hall d'entrée.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Le RDC comprend le hall d'entrée, dégagements, 12 bureaux, 2 grandes salles de réunion ou formation, 2 salles serveur, 1 sanitaire Femme, 1 sanitaire Homme. Le 1er étage comprend les dégagements, 6 bureaux, 4 grandes salles, 1 salle d'archives, 1 espace repas (cafétéria), 1 sanitaire Femme, 1 sanitaire Homme. Le 2nd étage comprend les dégagements, 12 bureaux, 1 salle de réunion, 1 grande salle, 1 local archives, 1 kitchenette, 1 sanitaire Femme, 1 sanitaire Homme.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Les charges locatives comprennent parking et entretien des espaces verts (12 300 € HT/an), le remboursement de la consommation d'eau (1 580 € HT/an), l'entretien de l'ascenseur et télé-service (1 907 € HT/an), soit environ 20€HT/m²/an taxe foncière incluse. Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT et HC. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC pour le Preneur et 15% du loyer annuel HT et HC pour le Bailleur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 8 460 € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-immobilier-de-bureaux->



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES